



Tocumen Warehouse Park

Panamá



Mayo 09

Parque industrial de oficinas representativas en una ubicación estratégica , al lado del aeropuerto de Tocumen.

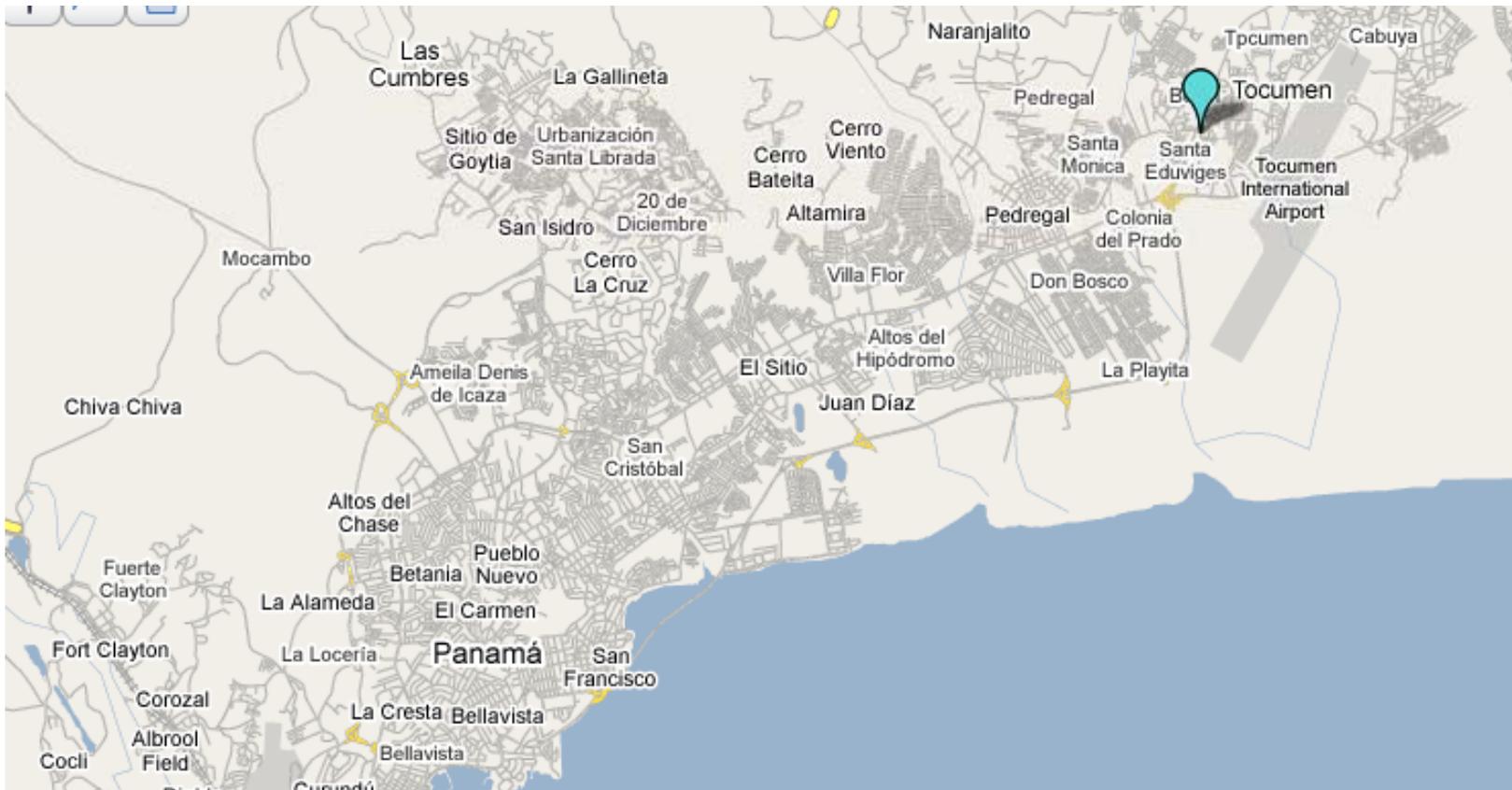
Espacios de 180 a 700 metros pensados para albergar tanto actividad comercial/logística y oficinas, todo ello en un mismo **espacio representativo para su negocio**.

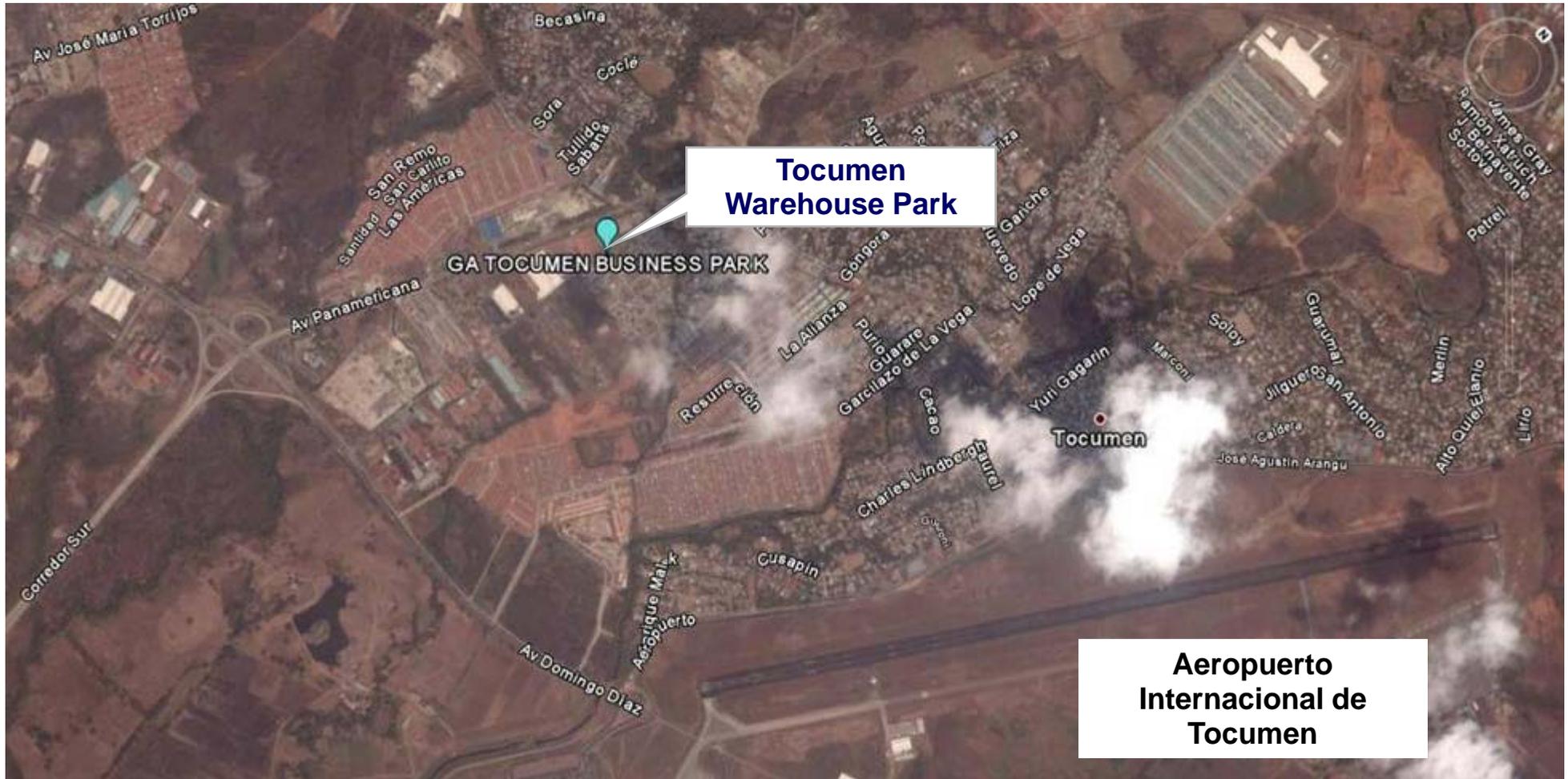
TWP supondrá un área de negocios ideal para pequeñas y medianas empresas que necesitan espacios para mostrar sus productos (showrooms) junto a sus oficinas, todo ello en un entorno comercial y representativo.

Aspectos que hacen de este proyecto una inversión segura:

- Promotor:** **Grupo Alze** es una empresa con más de 35 años de experiencia en proyectos emblemáticos
- Localización:** una ubicación estratégica al lado del aeropuerto de Tocumén, cerca de una vía principal (Carretera Panamericana) y muy bien comunicado con la ciudad de Panamá.
- Producto:** espacios emblemáticos que permiten la combinación de varios usos (oficinas, showroom/comercial, logística,..). Proyecto claramente diferenciado ya que es un concepto relativamente nuevo en Panamá y la oferta actual tiene una calidad muy justa y ausencia de servicios.
- Calidades:** nivel de calidades elevado, con especial atención al diseño, la operatividad y la seguridad
- Servicios al cliente final:** gestión de proyectos, seguridad, mantenimiento y limpieza, centro de administración (IT, Warehouse center..)

Localización estratégica: a 5 minutos del Aeropuerto Internacional de Tocumen y a 15 minutos de la ciudad de Panamá.





GA TOCUMEN BUSINESS PARK

Latitud: 9° 4'46.54"N

Longitud: 79°23'57.37"O



Carretera Panamericana			
Nave	m2 PB	m2 Mezanine	m2 Total
1	130,56	79,85	210,41
2	133,79	81,43	215,22
3	139,4	82,89	222,29
4	144,86	87,19	232,05
5	181,42	88,83	270,25
6	179,71	113,12	292,83
7	177,8	113,12	290,92
8	244,2	141,9	386,1
9	244,2	141,9	386,1
10	167,92	127,24	295,16
11	119,5	112,05	231,55
12	124,06	111,79	235,85









Nave	m2 PB	m2 Mezanine	m2 Total	Precio (USD)
1	130,56	79,85	210,41	\$310.355
2	133,79	81,43	215,22	\$317.450
3	139,4	82,89	222,29	\$327.878
4	144,86	87,19	232,05	\$342.274
5	181,42	88,83	270,25	\$398.619
6	179,71	113,12	292,83	\$431.924
7	177,8	113,12	290,92	\$429.107
8	244,2	141,9	386,1	\$569.498
9	244,2	141,9	386,1	\$569.498
10	167,92	127,24	295,16	\$435.361
11	119,5	112,05	231,55	\$341.536
12	124,06	111,79	235,85	\$347.879

Creamos calidad de vida

- ❑ 35 años de experiencia en el mundo de la construcción, desarrollos inmobiliarios, ocio y turismo. Proyectos orientados a público nacional e internacional.
- ❑ Hemos construido más de 10.000 viviendas en toda España, principalmente en el área de Cataluña. Grupo ALZE cuenta además con una gran experiencia en el desarrollo y la gestión de complejos de golf y resorts.
- ❑ Nuestra filosofía se basa en ofrecer al cliente productos y servicios de calidad, basándonos en el cuidado por el detalle, haciendo uso de los mejores materiales y de la últimas tecnologías y manteniendo siempre el mayor respeto por la arquitectura integrada en el entorno.
- ❑ Líneas de negocio actuales: Promociones inmobiliarias (residencial, resorts y oficinas), campos de Golf, hoteles&Spa y Servicios



Tocumen Warehouse Park como localización para su negocio: su ubicación estratégica, diseño, nivel de calidades elevado y servicios a la empresa hacen de este un espacio ideal para potenciar su negocio.

Tocumen Warehouse Park como inversión: siendo un producto claramente diferenciado de la oferta actual presenta potencial de rentabilidad y revalorización (estimamos una rentabilidad del 6% y una revalorización anual del 10%). Grupo Alze ofrece para el cliente que piense en este producto como una inversión un rango de servicios, facilitándole todas las gestiones.

NUESTRA OFERTA A CLIENTES

- Productos de calidad** desarrollados por una empresa sólida y con experiencia
- Equipo internacional** muy profesional con presencia en Europa y Panamá
- Seguridad:** Productos de diseño cuidado y calidad alta en las mejores localizaciones: factores que incrementan el potencial de rentabilidad a obtener y facilitan su revalorización
- Servicios :**
 - Asesoramiento legal y financiero
 - Facilidades en todo el proceso administrativo
 - Gestión de alquileres y ventas
 - Servicios post-venta