

CONTENIDO
TODAY'S GOLF

SOLO GOLF

a

&

VIAJES

LA CLASE

Tips para mejorar con los hierros



MATERIAL/TEST

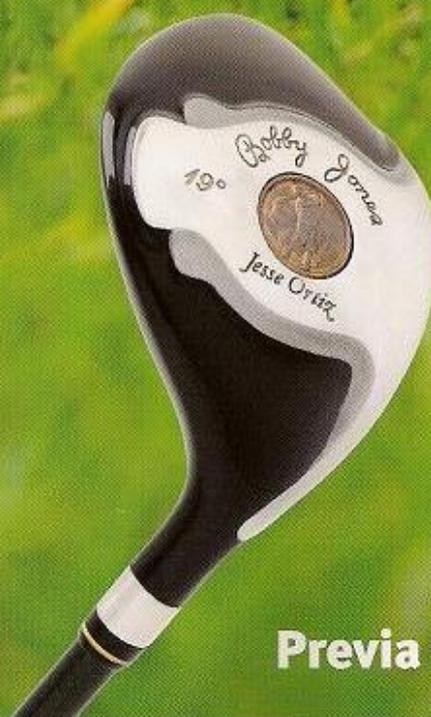
PROBAMOS EL HÍBRIDO

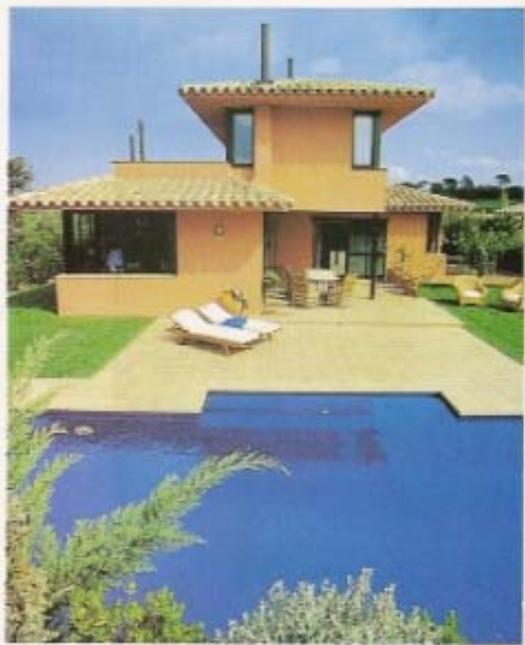
QUE MÁS PEGA EN EE.UU.

Participe y gane uno en nuestro concurso

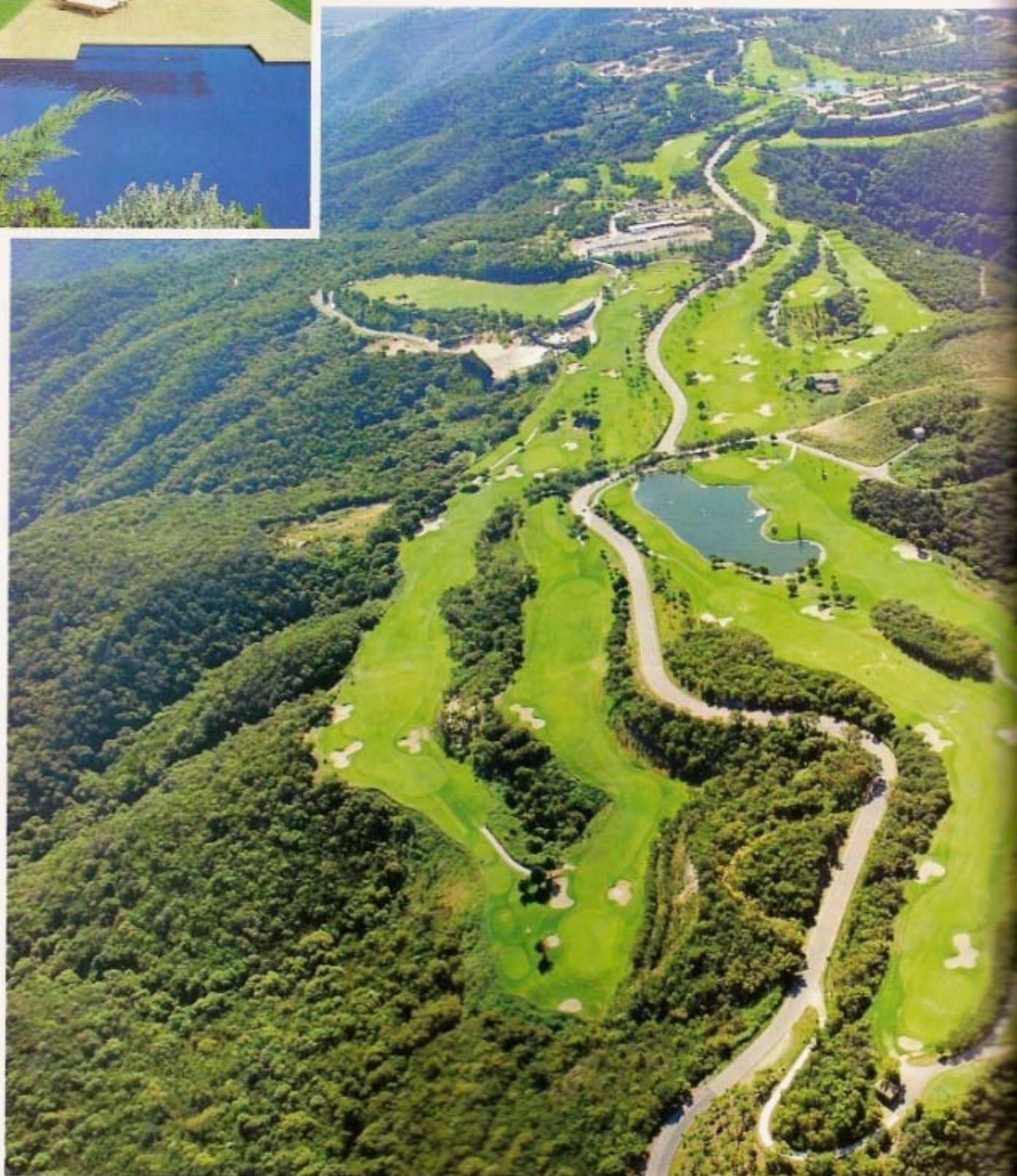
COMPETICIÓN

Previa Open USA - Triunfo de Fernández-Castaño





EL SWING DE LA VIDA





Grupo Alze es un holding empresarial catalán que trabaja en el desarrollo y la gestión de proyectos que permitan a las personas disfrutar de la vida y del entorno. Crea viviendas, resorts de golf y complejos hoteleros que se adaptan a los nuevos estilos de vida de las personas. Desde siempre, busca en cada proyecto productos que destaquen por la calidad de los materiales y por un cuidado diseño arquitectónico que integra cada oferta en su entorno natural. Todas sus viviendas se convierten, además de un lugar ideal para disfrutar de una mejor calidad de vida, en una inversión segura para el futuro.



GRUPO



**Promotores
Inmobiliarios**

Gruppo Alze inició su actividad con promociones de primera residencia en el área de Barcelona. Desde entonces, ha participado en la creación de más de 10.000 hogares. El grupo amplió su oferta con promociones de segunda residencia en la zona de la Costa Brava y Girona. Diseñó y desarrolló TorreMirona Golf Resort, a 8 km de Figueres (Girona), en un momento en el que el concepto de resort, tal y como se entiende hoy en día, no estaba implantado en España. A partir de ese momento, Grupo Alze inició una fase de diversificación y empezó a afrontar otro tipo de proyectos, como la gestión de campos de golf, el desarrollo y la gestión de hoteles, el desarrollo y gestión de spas y la participación en una compañía constructora que le permitiera asegurar la calidad de los productos inmobiliarios ofrecidos.

Actualmente, y tras el éxito de TorreMirona y la adquisición y gestión de Golf d'Aro, en Platja d'Aro (Girona), Grupo Alze sigue afrontando retos en el desarrollo de nuevas promociones, en la gestión de los servicios en los resorts (decoración, alquiler, seguridad, jardinerías), gestión de hoteles y spas y gestión de campos de golf. Sus

áreas de actuación se ubican en Barcelona (todo el área metropolitana), Girona, Tarragona, Murcia y Andalucía, donde se va a iniciar un proyecto en Aljaraque (Huelva). Según explica Juan Manuel Dalmau de Ventós, consejero delegado de Grupo Alze, *"en estos momentos, estamos ampliando TorreMirona Golf&Spa Resort, que ya cuenta con 450 viviendas, con 100 viviendas unifamiliares adicionales de alto standing. Además, estamos preparando el lanzamiento del que va a ser posiblemente uno de los resorts de referencia en España, Lorca Golf Resort. Ubicado en la ciudad de Lorca a tan sólo 10 minutos de la playa, se levanta en una de las fincas más bonitas y espectaculares de la región de Murcia. Y también hemos iniciado una prospección en algunos países latinoamericanos con el fin de que en poco tiempo podamos instalarnos en alguno de ellos"*.

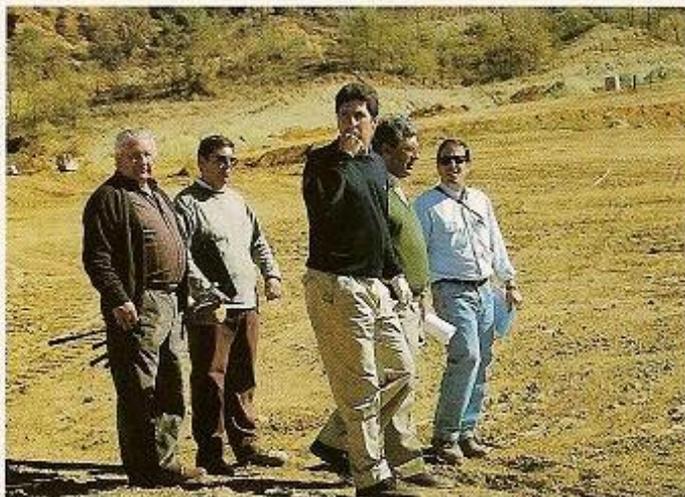
Promociones inmobiliarias

Las viviendas están diseñadas cuidando hasta el más mínimo detalle. Todas tienen su propia personalidad arquitectónica y conviven en perfecta armonía con el entorno natural. Actualmente se está finalizando la construcción de viviendas

de 1ª y 2ª residencia en toda Catalunya, y se encuentran en desarrollo promociones en Barcelona (área metropolitana), Sabadell, Girona, Tarragona, Figueras y Murcia. Con las 1.800 viviendas en Lorca Golf Resort se espera repetir el éxito de TorreMirona en una de las zonas con más proyección de España.

Campos de golf

Grupo Alze tiene experiencia en el desarrollo y la gestión de complejos de golf, además, para su diseño ha contado con la colaboración de profesionales de reconocido prestigio como Dave Thomas (con más de 30 campos en la geografía española), Ramón Espinosa (Garden & Golf) y recientemente Txema Olazábal (Integral Golf Design). Pensados para disfrutar del deporte en los paisajes naturales más excepcionales, todos sus recorridos han sido creados poniendo especial atención en el diseño paisajístico, para lograr su total integración en el entorno natural. Así, el jugador, a lo largo de su recorrido por el campo, encuentra espectaculares lagos, amplios greens y magníficas vistas, como por ejemplo, los de TorreMirona (en un día claro se divisan los Pirineos) y Golf d'Aro (con una de las vistas más impresionantes de la Costa Brava desde cualquier hoyo). Lorca Golf y La Monacilla se encuentran en plena fase de desarrollo.



Hoteles & Spa

Grupo Alze también trabaja en el desarrollo de hoteles exclusivos dentro de los resorts. Hoteles de diseño íntimo y acogedor, con habitaciones perfectamente decoradas y espacios diáfanos, con grandes ventanales que ofrecen magníficas vistas de los entornos naturales donde se encuentran. Por otro lado, también está trabajando en el desarrollo de Fitness&Spa centers, donde los clientes del resort encuentran instalaciones equipadas para hacer ejercicio, circuitos termales y centros de belleza en los que disfrutar de relajantes tratamientos. Hasta la fecha, Alze, dispone del hotel Relais TorreMirona, situado junto al tee del hoyo 1 del campo de golf, y del Villa BirdieTorremirona, un conjunto residencial compuesto de Garden-Suites con amplias terrazas y jardines privados. Los próximos proyectos son el Hotel Golf d'Aro, el Hotel Lorca Resort y el Lorca Fitness&Spa.

Desarrollo y gestión de servicios

Grupo Alze también ha creado una línea de negocio para proveer a sus clientes de los servicios necesarios para que no tengan que preocuparse por nada más que de disfrutar de las viviendas y del entorno: seguridad, decoración, servicio post-venta, jardinería y mantenimiento de piscinas, reparaciones y gestión de alquileres.

"El grupo, sin duda, está apostando fuerte por el negocio del golf,

un deporte con un gran futuro. Se tiene el convencimiento de que los campos bien situados son inversiones muy rentables y el objetivo es hacer de los mismos una referencia en todo el estado español", afirma Dalmou de Ventós. El ya consolidado TorreMirona Golf&Spa Resort y el nuevo Lorca Golf Resort *"están enfocadas a un público nacional e internacional de nivel alto que busca tranquilidad, seguridad, calidad de construcción, respeto por el medio ambiente y por el paisajismo y servicios de todo tipo. Nuestro enfoque comercial siempre ha sido muy internacional y gracias a las delegaciones en Holanda, Alemania e Inglaterra, y por supuesto en España, logramos que en nuestros resorts haya gran variedad de nacionalidades"*.

Por último, Dalmou de Ventós hace hincapié en la división turística del negocio. *"Nuestra idea es seguir creciendo en esta división y aunque de momento todos los campos de golf y hoteles que tenemos o proyectamos son de propiedad y gestión propia, a partir de ahora entraremos en la gestión de otros campos de golf y hoteles, siempre y cuando concuerden con nuestra imagen y filosofía de empresa"*.



A los campos de TorreMirona y Golf d'Aro, suma ahora el de Lorca, en Murcia (en construcción) y el de Aljaraque, en Huelva (proyecto de inminente iniciación) mientras bucea ya en el mercado latinoamericano

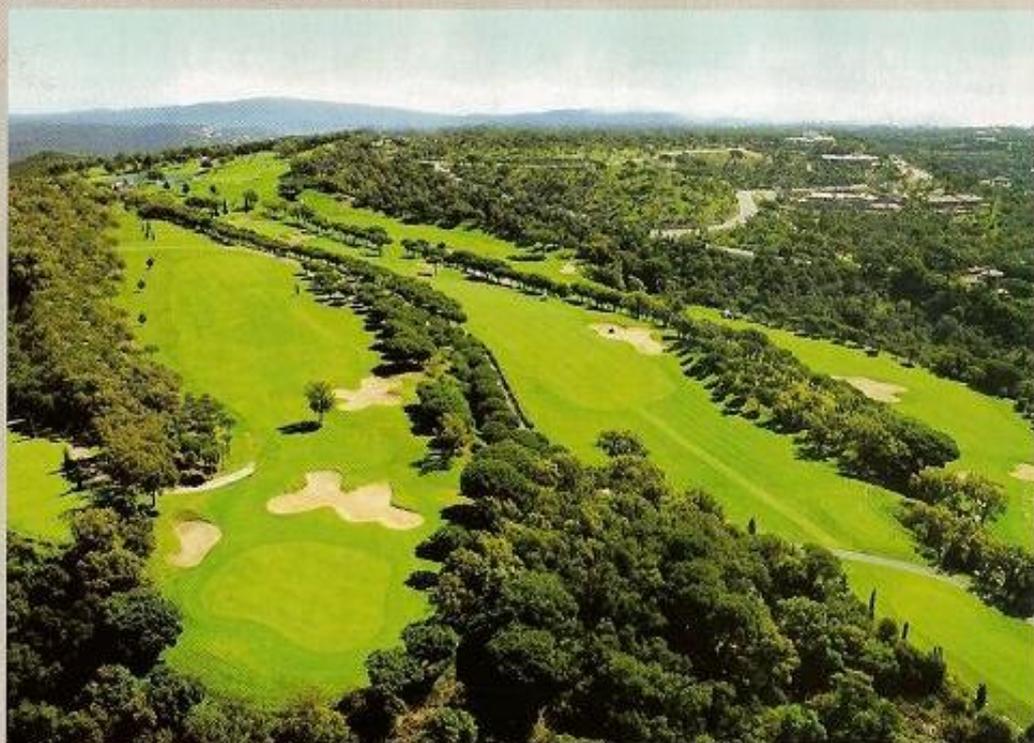


CUATRO COMPLEJOS DE PRIMER ORDEN

Un lugar tranquilo, en el corazón del Empordà, entre los Pirineos y el Mediterráneo, todo en 122 hectáreas: un hotel con todas las comodidades (Hotel Relais con habitaciones), amplias salas de reuniones (Pabellón del Golf), un restaurante de gastronomía mediterránea (El Canigó), un campo de golf de 18 hoyos, un innovador centro de fitness & spa, y un servicio personalizado las 24 horas. Un espacio concebido para el descanso, el ocio y también la jornada laboral. 121 habitaciones contando las Garden-Suites de Vila Birdie), piscinas y el nuevo Pabellón del Golf, un punto de encuentro donde celebrar reuniones, congresos, convenciones y banquetes. Un amplio espacio con capacidad desde 50 a 400 personas, situado junto al campo de golf, con la tecnología más avanzada en medios audiovisuales para la proyección de presentaciones, y todos los servicios que se puedan necesitar: relaciones públicas, asesoramiento en menús, fotografía, discjockey, seguridad... Las seis salas han sido diseñadas para sacar el máximo rendimiento profesional a su estancia, y perfectamente acondicionadas con todas las últimas tecnologías audiovisuales. También hay programas especiales de iniciación o perfeccionamiento y torneos específicos para empresas. Torremirona Golf Resort también ofrece programa de actividades a medida en función de los gustos, preferencias y perfil del cliente y una ruta por la historia y cultura catalana, desde Dalí a rutas románicas y el Parque Natural del Cabo de Creus. En el Golf d'Aro se está proyectando un hotel, y el campo, totalmente renovado y puesto al día, permite disfrutar de grandes vistas de la Costa Brava, las Gabarres, el Montseny y del valle de la Selva. A lo largo de su recorrido encontramos pinos, alcornoques, más de 1.000 olivos y dos lagos. La casa club también ha sido reformada y el restaurante es uno de los más reconocidos de la zona.

En Lorca, en las faldas de la sierra de la Almenara y su reserva natural, se está construyendo un exclusivo resort de golf de 27 hoyos con dos hoteles de 5 estrellas y centro de convenciones, spa, academia de golf, centro comercial y 1.800 viviendas, entre villas, casas y apartamentos de 2 a 5 habitaciones. Todo, a 45 minutos del aeropuerto de Murcia y a 65 de los de Alicante y Almería.

Por último, La Monacilla, en Aljaraque (Huelva). Txema Olazábal va a diseñar un campo de 18 hoyos, con 6 tees de salida, dos lagos en la primera parte del recorrido, 6.800 metros de longitud, casa club y driving range. Se trata de un recorrido plano pero algo complicado y un reto para los profesionales, cuyos hoyos discurren por una zona de ríos intocable. Será un campo de referencia en el sur de España, tipo el de Costa Ballena, en Rota (Cádiz), muy cerca de las playas y con casas alrededor que pretenden ser primera vivienda de la gente de Huelva. Grupo Alze se encargará del desarrollo y explotación del campo de golf.



El holding empresarial catalán Grupo Alze incrementa su actividad en la promoción inmobiliaria, resorts de golf y complejos hoteleros

