

MURCIA

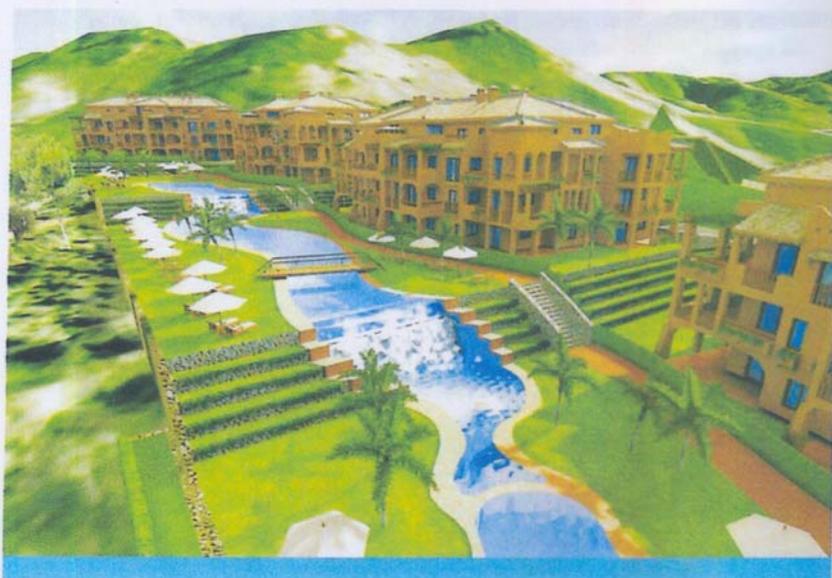
Estará situado entre la ciudad histórica de Lorca y el centro turístico costero de Águilas. Contará con 1.800 viviendas, un espectacular campo de 27 hoyos, dos hoteles de 5* y otras instalaciones. El Lorca Resort dará una proyección internacional de Lorca, del turismo de la Costa Cálida y revitalizará la economía de la zona.

LORCA RESORT GOLF & SPA

EL MÁS EXCLUSIVO DE LA COSTA CÁLIDA

El campo de golf, de 27 hoyos, y junto al parque natural la Sierra de Almenara, será diseñado por Dave Thomas y Jorge Soler. Las obras del complejo durarán unos dos años. Con más de 3.000 horas de sol al año y una temperatura media de 22°C, Lorca Resort es el sitio ideal para jugar al golf. El complejo estará dividido en zonas separadas por el recorrido de 27 hoyos, que rodeará prácticamente todas las construcciones individuales. La mayoría de las viviendas estarán ubicadas en primera fila del campo de golf. El resort contará con maravillosas vistas al resort y montañas de los alrededores. Representantes de la sociedad civil, empresarial y política de la Región de Murcia participaron recientemente en el acto de colocación de la primera piedra del complejo promovido por Grupo Alze, que está llamado a convertirse en uno de los más exclusivos del litoral mediterráneo. Lorca Golf Resort será construido en una finca de 2,4 millones de metros cuadrados.

Dentro del resort todas las viviendas tendrán el denominador común de la exclusividad y calidad, tanto en cuanto a diseño como a acabados. La ondulada orografía de la finca, junto con el bajo nivel de densidad de construcción y la apuesta por el diseño paisajístico, proporcionará unas excelentes vistas al entorno natural y al campo de golf en la mayoría de las viviendas. El resort ofrecerá servicios 5* y utilizará la tecnología más avanzada, prestando una especial atención a la seguridad. Todo ello para dar respuesta a las nuevas tendencias y estilos de vida. Con dos hoteles de 5*, Lorca Resort será el único complejo de la zona que aporte una oferta de hoteles de la más alta gama, favoreciendo el desarrollo de un turismo de calidad. Un modelo de negocio distinto, que primará la calidad del cliente y el producto a desarrollar en contraposición al más extendido modelo de alta rotación de viviendas. Grupo Alze, la empresa gestora, que preside el empresario catalán Juan Manuel Dalmau, basa su éxito en la ejecución de proyectos a largo plazo, dando más importancia a la calidad de sus desarrollos y la generación de entornos de alto valor añadido por encima de la alta rotación de sus activos. Este modelo atrae a un público tanto de primera residencia local como de residencia semi-permanente internacional,



consolidando comunidades exclusivas con todos los servicios con público viviendo en ellas durante todo el año. Adicionalmente, este modelo de negocio se ajusta mucho más a la situación económica actual. Siguiendo esta filosofía, Lorca Resort será un proyecto planificado para ser desarrollado a largo plazo, orientado a clientes que busquen un entorno de calidad, exclusividad y con

todos los servicios, que serán gestionados directamente por Grupo Alze. Lorca Resort supondrá una inversión de más de 300 millones de euros que generará más de 1.000 puestos de trabajo, entre directos e indirectos. El inicio del proyecto en momentos de incertidumbre económica demuestra la fuerte apuesta de Grupo Alze por la zona y por un modelo de turismo residencial basado



en la calidad. Se estima la creación de más de 600 puestos de trabajo directos y alrededor de 500 indirectos, sin contar la generación de otros adicionales en los servicios vinculados al turismo residencial de la zona, como restauración, transporte, decoración, servicios, asesorías, etc.

Lorca Resort añadirá un plus a la oferta de turismo de Lorca al atraer visitante extranjero de alto poder adquisitivo y menos estacional. Tanto Lorca como Águilas cuentan con un gran interés cultural y atractivas playas. Lorca Resort complementará esta oferta y servirá para proyectar la imagen de la zona en el ámbito internacional. Además de atraer a clientes internacionales con residencia semipermanente, el espectacular campo de golf de 27 hoyos supondrá un fomento del turismo de golf. Este turismo es especialmente interesante, ya que tiene niveles de estacionalidad muy bajos, siendo el gasto medio diario de este tipo de turistas sustancialmente más elevado que el del turista de sol y playa.

"Lorca Resort permitirá a sus residentes

disfrutar de una vivienda en un entorno natural, rodeada de montañas y vistas panorámicas, a sólo diez minutos del centro de la ciudad de Lorca y las playas de Águilas. Esto nos permite ofrecer la mejor calidad de vida durante todo el año para los residentes", afirma orgulloso Juan Manuel Dalmau, presidente de Grupo Alze. Lorca Resort está promovido por Blue Lor, S.L., sociedad participada por Grupo Alze y TI Participaciones (empresa del grupo Caja de Ahorros del Mediterráneo).

Grupo Alze tiene 38 años de experiencia en el desarrollo y gestión posterior de proyectos de viviendas, resorts de golf y complejos hoteleros adaptados a los nuevos estilos de vida. Por lo que respecta a resorts de lujo, su proyecto más conocido es Torremirona Golf Resort, en Figueras (Girona). En cuanto a campos de golf, es propietaria de dos en el norte de Catalunya: Club Golf d'Aro, en Platja d'Aro (Girona), y Torremirona Golf Club. Actualmente está finalizando las obras de otro campo, La Monacilla Golf, ubicado entre la ciudad de Huelva y las playas de Punta Umbría, con diseño de Txema Olazábal.


Lorca Resort
 Golf & Spa

GRUPO
ALZE
 Promotores
 Inmobiliarios

INSTALACIONES

El resort ofrecerá infinitos servicios y prestaciones. Entre ellos se incluirán los siguientes:

- Campo de golf de 27 hoyos.
- Completo centro de spa & wellness.
- Complejo deportivo con pista de tenis y de pádel, gimnasio y piscina cubierta.
- Casa club, pro shop, academia de golf, driving range y putting/chipping greens.
- Centros comerciales con más de 30 tiendas, restaurantes y bares.
- Dos hoteles de 5 estrellas con centro de convenciones y congresos.
- Servicios generales, contacto posventa, alquileres, limpieza, jardinería, mantenimiento, etc. Al servicio del propietario en todo momento, con sólo una llamada de teléfono.
- 1.800 viviendas de lujo en varias promociones inmobiliarias. Apartamentos, áticos, casas unifamiliares y chalets en parcelas individuales (de dos a 5 dormitorios).
- Un tercio de la parcela ha sido declarado parque natural, por lo que en ella no está permitido construir. Esto permitirá a los residentes del resort disfrutar de la flora y fauna, tanto si pasean a pie, a caballo o en bicicleta de montaña. Una ventaja más que añadir a las zonas verdes, los jardines y el campo de golf.

